

RITA RESIDENCES

ZÜRICHBERG

Willkommen am Zürichberg

Ein Ort zum Ankommen

Am Fusse des Zürichbergs, an der Hedwigstrasse 4, entsteht Rita Residences: 17 Mietwohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern sowie ein Büro mit 1.5 Zimmern bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die erhöhte Lage verbindet Ruhe mit kurzen Wegen in die Stadt. Je nach Geschoss und Ausrichtung reicht der Blick über Zürich bis zum See.

Der Name knüpft an die Geschichte des Ortes an: Hier stand einst die Villa Rita, eine Jugendstilvilla und früherer Familiensitz.



Wohnen mit Weitblick über die Stadt

Mit jedem Geschoss eröffnet sich eine neue Perspektive auf die Stadt – je nach Lage reicht der Blick bis zum Zürichsee. Die erhöhte Position verleiht den Wohnräumen Licht und Weite und schafft eine wohltuende Distanz zum urbanen Geschehen. Grosszügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein. Private Loggien erweitern den Wohnbereich ins Freie und machen die Aussicht zum Teil des Alltags.

Die Architektur von Rita Residences verbindet klare Linien mit weich gerundeten Gebäudeecken. Gezielte Vor- und Rücksprünge verleihen dem Baukörper Tiefe und schaffen ein Wechselspiel aus Licht und Schatten.

Mit ihren Metallverbundplatten in Eloxaloptik strahlt die Fassade eine ruhige Eleganz aus. Fensterrahmen, Metallzargen und Geländer in Anthrazit setzen dazu präzise Akzente. Farblich abgestimmte Metallbänder und Balkonuntersichten führen die Gestaltung bis ins Detail fort. Ein Sockel aus Sichtbeton bildet die Basis des Hauses. Terrassen und Loggien fügen sich selbstverständlich in die Architektur ein. Ihre versetzte Anordnung an den Gebäudeecken schafft Abstand zwischen den privaten Aussenbereichen und schützt vor direkten Einblicken. So entstehen geschützte Plätze für entspannte Stunden im Freien.

Für die Energieversorgung sorgen Erdsonden, eine Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Bodenheizung spendet im Winter angenehme Wärme und ermöglicht an heissen Tagen eine sanfte Kühlung durch Freecooling. Minergie-zertifizierte Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung sowie die individuelle Verbrauchsmessung pro Wohnung ergänzen das Energiekonzept.



Raum fürs Leben

17 Mietwohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – vom ersten eigenen Zuhause bis zum Lebensmittelpunkt für die Familie.

Hier findet der Alltag seinen Platz. Wohn-, Ess- und Kochbereiche stehen in direkter Verbindung mit den privaten Aussenräumen – für gemeinsame Stunden am Esstisch und entspannte Momente im Freien. Im Erdgeschoss kommt der direkte Zugang zum Garten hinzu.

Durchdachte Grundrisse machen das Wohnen angenehm und unkompliziert. In nahezu jeder Wohnung sorgen ein Reduit und ein eigener Waschturm für zusätzlichen Komfort. Ein einheitlicher Ausbaustandard verbindet alle Wohnungsgrössen.



Im Erdgeschoss verbinden drei Wohnungen mit 1.5 und 2.5 Zimmern das Wohnen mit dem Leben im Freien. Alle verfügen über eine private Terrasse und direkten Zugang zum Garten – für den ersten Kaffee am Morgen oder einen ruhigen Tagesausklang im Grünen.



Die 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen in den Obergeschossen bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – allein, zu zweit oder als Familie. Sorgfältig geplante Grundrisse verbinden gemeinsame Wohnbereiche mit persönlichen Rückzugsorten.



Die 4.5-Zimmer-Geschosswohnungen bieten besonders viel Platz für das Familienleben und persönliche Rückzugsorte. Drei separate Zimmer lassen sich als Kinderzimmer, Arbeitsraum oder Gästezimmer nutzen. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich lädt zum Zusammensein ein, zwei Badezimmer erleichtern den Alltag. Private Loggien erweitern das Wohnen ins Freie. Besonders grosszügig fällt diese im vierten Obergeschoss aus: Auf rund 28 m² entsteht Platz für gemeinsame Mahlzeiten, entspannte Stunden und gesellige Abende.



Den Alltag hinter sich lassen und ganz bei sich ankommen

Die Badezimmer verbinden eine klare Gestaltung mit Komfort für jeden Tag. Freistehende Badewannen laden zum Abschalten ein, während gläserne Duschtrennwände die offene Wirkung der Räume unterstreichen. Keramische Wand- und Bodenplatten sowie moderne Sanitärapparate runden die Ausstattung ab – für einen frischen Start am Morgen und ruhige Momente am Abend.

In den 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen sorgen jeweils zwei Badezimmer für mehr Freiraum, besonders wenn der Tag für alle gleichzeitig beginnt. Ein Reduit und ein eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler erleichtern in nahezu jeder Wohnung den Alltag und schaffen mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens.





Die 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für gemeinsame Zeit und persönlichen Rückzug. Die zusätzlichen Zimmer lassen sich passend zum eigenen Leben gestalten – als Kinderzimmer, ruhiges Homeoffice, Lesezimmer oder für Gäste. Besonders die 4.5-Zimmer-Wohnungen bieten Flexibiltät, wenn sich Bedürfnisse verändern oder die Familie wächst.



Eckverglasungen bringen viel Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick in die Umgebung. Mit zunehmender Höhe reicht die Aussicht über die Stadt und je nach Lage bis zum Zürichsee. Private Loggien erweitern als überdachte Balkone den Wohnbereich ins Freie.



Erhaben wohnen – der krönende Abschluss des Wohnensembles

Die 5.5-Zimmer-Attikawohnung bietet auf rund 179 m² Raum für einen Alltag mit besonderer Grosszügigkeit. Hier lässt sich gemeinsam Zeit verbringen, Besuch empfangen und zugleich ein eigener Rückzugsort finden. Vier separate Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten – als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder persönlicher Raum für das, was Freude macht.



Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn-, Ess- und Kochbereich. Hier gehen das Kochen, lange Gespräche am Esstisch und gemütliche Stunden auf dem Sofa ineinander über. Der Kamin setzt einen stimmungsvollen Akzent und macht das Zuhause auch an kühlen Tagen zu einem behaglichen Ort.



Mit rund 25 m² bietet das Masterschlafzimmer viel Platz für erholsame Nächte und persönliche Lieblingsorte. Der direkte Zugang zur Terrasse lädt dazu ein, den Morgen an der frischen Luft zu begrüssen. Ein Ankleidezimmer der Extraklasse und das direkt zugängliche Masterbad vervollständigen den privaten Rückzugsbereich.





Ein besonderer Rückzugsort ist das Badezimmer mit eigener Sauna. Grosse Fenster öffnen den Blick nach draussen und lassen ihn während des Entspannens in die Ferne schweifen. Nach einem langen Tag die Wärme geniessen, zur Ruhe kommen und die Aussicht auf sich wirken lassen: Erholung gehört hier zum Wohnen dazu.



Den krönenden Abschluss bildet die zusätzliche Dachterrasse. Über der Stadt entsteht ein Ort für lange Sommerabende, gemeinsame Stunden und stille Momente unter offenem Himmel. Der Blick schweift über Zürich, während der Alltag für einen Augenblick in die Ferne rückt.

Gestaltung, die ein Zuhause spürbar macht

Als Experten für Interior Design verleihen DYER-SMITH den Wohnräumen von Rita Residences eine unverwechselbare Handschrift. Mit einem feinen Gespür für Farben, Materialien und Proportionen verbinden sie Eleganz mit wohnlicher Wärme.

Helle Farbtöne, die natürliche Ausstrahlung von Holz und die ruhige Präsenz von Stein schaffen eine Atmosphäre zum Ankommen. Dunkle Akzente geben den Räumen Kontur, sorgfältig abgestimmte Oberflächen fügen sich zu einem harmonischen Ganzen.

Integrierte Einbauten bringen Ruhe und Ordnung in den Alltag. Zugleich bleibt Platz für Lieblingsstücke, Erinnerungen und den eigenen Stil – für all das, was ein Zuhause persönlich macht.



SIEMENS LOXONE FREEZYBOY Quooker

Alle Wohnungen sind mit einem integrierten Smart-Home-System von LOXONE ausgestattet. Licht, Beschattung und Raumklima lassen sich individuell steuern.

Zum Ausbaustandard gehören zudem massgefertigte Einbauten sowie Küchen mit Geräten der Siemens StudioLine, Quooker und Freezyboy.





Ein rollstuhlgängiger Lift verbindet alle Geschosse von der Tiefgarage bis zur Attika und macht die täglichen Wege bequem. Die beiden Tiefgaragengeschosse sind über einen Autolift erreichbar und für die Installation von E-Ladestationen vorbereitet. Ein Veloraum sowie ein hauseigenes Carsharing-Angebot mit einem neuen smart #2 bieten zusätzliche Flexibilität im Alltag. Wohnungstüren mit erhöhtem Einbruchschutz und eine Video-Gegensprechanlage sorgen für ein sicheres Gefühl beim Ankommen und Zuhausebleiben.



Im Untergeschoss steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fitnessraum zur Verfügung – für einen aktiven Start in den Tag oder um abends den Kopf freizubekommen. Der Golfsimulator lädt dazu ein, am eigenen Schwung zu feilen und sich für einen Moment ganz auf das Spiel zu konzentrieren. Unabhängig von Wetter und Jahreszeit, nur wenige Schritte von der eigenen Wohnung entfernt.

Zwischen Rückzug und Innenstadt

Die Hedwigstrasse verbindet die Ruhe am Fusse des Zürichbergs mit kurzen Wegen ins Stadtleben. Frei von Durchgangsverkehr, bietet sie einen entspannten Rückzugsort – und zugleich sind die Innenstadt und der Zürichsee in kurzer Zeit erreichbar.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der Hegibachplatz mit Tramanschluss liegen in der Nähe und machen den Alltag unkompliziert. Der Bahnhof Stadelhofen und die wichtigsten Verkehrsachsen sorgen für eine gute Anbindung über das Quartier hinaus.

Zu Fuss

Bushaltestelle	3 Min.
Restaurant	4 Min.
Schule	7 Min.

Mit dem Auto

Coop	3 Min.
Universitätsspital	5 Min.
Botanischer Garten	10 Min.

Mit ÖV

Zürich Stadelhofen	6 Min.
Zürichhorn	12 Min.
Zürich HB	12 Min.











RITA RESIDENCES
Hedwigstrasse 4, 8032 Zürich

Sport & Freizeit

- 8 Botanischer Garten
- 12 Dolder Golfclub Zürich
- 13 Tennis Club Zürich
- 18 Chinagarten Zürich
- 19 Seebad Utoquai
- 22 Opernhaus Zürich
- 25 Kunsthaus Zürich

Bildung & Einrichtungen

- 2 Rachel's Kinderkrippe
- 4 Schulhaus Hofacker
- 5 Kindergarten Hofacker
- 6 Schulhaus Freiestrasse
- 9 Freies Gymnasium Zürich
- 23 Hull's School

Restaurants & Lebensmittel

- 3 Antiquario da Marco
- 7 Williams Butchers Table
- 10 Coop
- 11 Restaurant Sonnenberg
- 16 Lake Side
- 20 Ginger Restaurant

Infrastruktur

- 1 Strassenbahnhaltestelle
- 14 Universitäts-Kinderspital Zürich
- 15 Bahnhof Tiefenbrunnen
- 17 Zürichhorn
- 21 Zürich Stadelhofen
- 24 Zürich Bellevue

Beteiligte Unternehmen

VERMARKTUNG & VERWALTUNG

Bewy AG

Hotzestrasse 16
8006 Zürich
+41 44 505 44 45
info@bewy.ch

ENTWICKLUNG

Furegati Oertli Family Office

Grabenstrasse 15a
6340 Baar

ARCHITEKTUR

roosarchitekten ag

Zürcherstrasse 102
8640 Rapperswil

Anfrage und Bewerbung

Informationen zur Verfügbarkeit und zur Bewerbung für eine Wohnung in den Rita Residences sind direkt bei Bewy AG erhältlich.

RITA-RESIDENCES.CH


RITA RESIDENCES
ZÜRICHBERG